**ДОГОВОР АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ №**

**г. Санкт-Петербург 15 ноября 2017 г.**

Индивидуальный предприниматель Кошкин Сергей Юрьевич, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании Свидетельства о регистрации, с одной стороны, и Место для ввода текста. в лице Место для ввода текста., действующего на основании Место для ввода текста., именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатора Оборудование, а Арендатор принять, оплатить пользование и своевременно возвратить Оборудование в исправном состоянии.
2. Перечень оборудования, количество по каждой позиции, цена за единицу и общая сумма переданного в аренду Оборудования согласовываются Сторонами и отражаются в Акте приема-передачи (Приложение №1 к настоящему Договору), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
3. Передаваемое в аренду оборудование принадлежит Арендодателю на праве собственности, не заложено, не арестовано, свободно от прав и притязаний третьих лиц, находится в исправном состоянии. Передаваемое оборудование в течение всего срока аренды остается собственностью Арендодателя и не может быть заложено Арендатором или обременено иным образом.
4. Срок аренды исчисляется со дня подписания Акта приема - передачи оборудования.
5. Планируемый срок аренды Оборудования отражается в Акте приема-передачи (Приложение №1 к настоящему Договору).

**2. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

Арендодатель обязуется:

1. Передать Арендатору оборудование, предусмотренное настоящим Договором, в исправном состоянии, после проверки Сторонами его работоспособности.
2. Передать Арендатору вместе со сдаваемым в аренду Оборудованием его принадлежности и относящиеся к нему документы: технические паспорта и инструкции по эксплуатации.
3. Ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации Оборудования.
4. Оказывать в период действия Договора аренды консультационную, информационную, техническую и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Арендатором переданного ему Оборудования.
5. В случае выхода Оборудования (отдельных его единиц) из строя, по согласованию с Арендатором рассмотреть вопрос о возможной замене Оборудования.

**3. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

Арендатор обязуется:

1. За свой счет вывезти Оборудование со склада Арендодателя или оплатить стоимость доставки.
2. Использовать полученное в аренду Оборудование в соответствии с конструктивным назначением, руководствуясь требованиями инструкции по эксплуатации, обеспечивая нормальное и безопасное использование Оборудования.
3. Нести возникающие в связи с эксплуатацией арендованного Оборудования расходы, в том числе оплату текущего ремонта, расходуемых в процессе эксплуатации материалов, поддерживать Оборудование в исправном состоянии.
4. Вносить арендную плату в сроки, установленные настоящим Договором.
5. Оплатить (при необходимости) пуско-наладочные работы.
6. Принимать все необходимые меры по обеспечению сохранности Оборудования от утраты, недостачи, повреждения и прочего ущерба.
7. Не передавать Оборудование третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.
8. Произвести по Акту приема-передачи возврат Оборудования на склад Арендодателя, со всеми его принадлежностями и технико-эксплуатационной документацией, в исправном состоянии с учетом нормального износа, не позднее 1-го дня по истечении срока аренды либо прекращения действия настоящего Договора.
9. За свой счет доставить Оборудование к месту нахождения Арендодателя или оплатить стоимость доставки.

**4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ВОЗВРАТА ОБОРУДОВАНИЯ**

4.1. Стоимость пользования Оборудованием за 1 (одни) сутки указана в Приложении №1 к настоящему Договору. Общая стоимость пользования Оборудованием рассчитывается исходя из фактического срока аренды и указывается в Приложении №2 к настоящему Договору.

1. Арендная плата вносится Арендатором в порядке предоплаты за всё время пользования Оборудованием путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя платёжным поручением на основании выставленного счета.
2. Оборудование передается в аренду в течение 1 (одного) рабочего дня, исчисляемого с момента получения предварительной оплаты арендной платы и залоговой стоимости оборудования на расчетный счет Арендодателя.
3. При расчёте размера арендной платы, день передачи и день возврата Оборудования засчитываются как один полный календарный день аренды.
4. Срок аренды оборудования может быть продлен по взаимному согласованию сторон.

**5. ЗАЛОГ**

1. Арендатор вносит залог за оборудование в сумме, указанной в Акте приема-передачи (Приложение №1 к настоящему Договору).
2. Залог вносится путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя платёжным поручением на основании выставленного счета или в иной форме по согласованию Сторон.
3. После окончания срока аренды и возврата Арендатором оборудования в полной комплектации и в исправном состоянии, оформленного Актом приемки-передачи (Приложение №2 к настоящему Договору), Арендодатель в течение 1 банковского дня возвращает полную сумму залоговой стоимости, переданную Арендатором в обеспечение сохранности арендуемого Оборудования.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

1. За нарушение своих обязательств по Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
2. Арендатор отвечает за утрату, недостачу или повреждение, а также за утрату товарного вида Оборудования, находящегося у него в аренде в соответствии с настоящим Договором, в размере полной оценочной стоимости Оборудования, определяемой согласно Акту приема-передачи Оборудования.
3. В случае гибели, потери или повреждения арендованного оборудования в результате действий Арендатора или третьих лиц, Арендатор обязуется возместить Арендодателю полную оценочную стоимость утраченного или испорченного Оборудования в бесспорном порядке, в срок не позднее 5 дней с момента истечения срока аренды Оборудования.
4. При нарушении Арендатором сроков, установленных п.1.5 настоящего Договора, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за всё время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причинённых Арендодателю убытков, он вправе требовать их возмещения.
5. Арендодатель не несет ответственности за упущенную выгоду Арендатора, возникшую в результате поломки или плохой работы Оборудования, в случае если такая поломка или плохая работа не явились следствием скрытых недостатков Оборудования, имевшихся до момента передачи Оборудования Арендатору, о которых Арендатор не был предупрежден.
6. В случае причинения вреда имуществу Арендатора или имуществу (или здоровью) третьих лиц, причиной которого стала эксплуатация Оборудование не в соответствии с его конструктивным назначением, либо в связи с невыполнением требований инструкции по эксплуатации Оборудования, Арендодатель не несет ответственности перед Арендатором или третьими лицами за причинённый ущерб.

**7. ДЕЙСТВИЯ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая, но не ограничиваясь, объявленную войну, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

1. Свидетельство, выданное органом местной власти, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.
2. Сторона, которая не исполняет своих обязательств, должна направить в 10-дневный срок письменное извещение другой Стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.
3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут путем направления уведомления другой Стороне.
4. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
5. Стороны договорились о том, что все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров.
6. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга.
7. Сторона, которая намерена передать дело в Арбитраж, должна уведомить об этом факте, а также о предмете спора другую Сторону в письменной форме.
8. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
9. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания его сторонами и действует в течение 12 месяцев с даты подписания с возможностью дальнейшей пролонгации по согласованию сторон.
10. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке досрочно расторгнуть настоящий договор и потребовать возмещения убытков в случаях, когда Арендатор:

* использует Оборудование не в соответствии с его назначением;
* существенно ухудшает состояние Оборудования.

9.3. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

**10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

10.2. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10.3. Вся переписка и переговоры, имеющие отношение к предмету настоящего Договора, ранее имевшие место между Сторонами, после заключения настоящего Договора теряют силу.

10.4. Ни одна из Сторон не имеет права без письменного согласия другой Стороны передавать третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Договору.

10.5. В случае изменения Стороной своего местонахождения, банковских реквизитов, а также в случае реорганизации, она обязана в течение 3 (трех) рабочих дней письменно информировать об этом другую Сторону.

10.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

**11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
|  |  |
| ИП Кошкин Сергей Юрьевич | Место для ввода текста. |
| Юридический адрес: 199406, г. Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 42, кв.5 | Место для ввода текста. |
| ИНН 780106747138, ОГРНИП 315784700235334 | Место для ввода текста. |
| Почтовый адрес: 199406, г. Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 42, кв. 5 | Место для ввода текста. |
| Тел.: (921) 334-42-99, e-mail: info@cabledetection.ru | Место для ввода текста. |
| Р/счет № 40802810203270000840 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва, | Место для ввода текста. |
| кор. счет № 30101810845250000999, БИК 044525999, ИНН 7706092528, КПП 770543002 | Место для ввода текста. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Место для ввода текста. / |
|  | Подпись и печать Арендатора |

Приложение №1

к Договору аренды оборудования

№  **от 15.11.2017**

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ

**г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.**

Во исполнение условий договора аренды оборудования ИП Кошкин С.Ю., выступающий по договору аренды Арендодателем, действующий на основании Свидетельства, передал, а Место для ввода текста., выступающий (-ая) по договору аренды Арендатором, принял во временное владение и пользование следующее оборудование:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование оборудования | Кол-во, ед. | Планируемый срок аренды, суток | Стоимость аренды в сутки, руб | Расчетная стоимость пользования, руб. |
| 1. | **Трассоискатель Leica DIGICAT 550i в составе:**   |  | | --- | | 1. Трассоискатель Leica DIGICAT 550i | | 2. Генератор сигнала Leica DIGITEX 100t | | 3. Транспортировочная сумка | | 4. Соединительные кабели для подключения генератора к коммуникации | | 5. Штырь заземления | | 1  1  1  1  1 | **1** | **3000,00** | **3000,00** |
| **Итого:** | | | | | **3000,00** |

Общая оценочная стоимость оборудования, передаваемого в аренду: **Сто двадцать тысяч** **рублей** 00 коп.

Общая сумма залога: **залог не предусмотрен**

Стороны осмотрели передаваемое Оборудование, проверили его работоспособность и констатировали, что Оборудование находится в исправном состоянии и пригодно для его использования в соответствии с его конструктивным назначением.

Вместе с передаваемым Оборудованием Арендодатель передал, а Арендатор принял технические паспорта и инструкции по эксплуатации на каждую единицу передаваемого Оборудования.

Арендатор ознакомлен с правилами и порядком использования Оборудования.

|  |  |
| --- | --- |
| ПЕРЕДАЛ: | ПРИНЯЛ: |
| ИП Кошкин Сергей Юрьевич | Место для ввода текста. |
|  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Место для ввода текста. / |

Подпись и печать Арендатора

Приложение №2

к Договору аренды оборудования

№  **от 15.11.2017**

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ

**г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.**

Во исполнение условий договора аренды оборудования ИП Кошкин С.Ю., выступающий по договору аренды Арендодателем, действующий на основании Свидетельства, принял, а Место для ввода текста., выступающий (-ая) по договору аренды Арендатором, передал по окончании срока аренды следующее оборудование:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование оборудования | Кол-во, ед. | Фактический срок аренды, суток | Стоимость аренды в сутки, руб | Общая стоимость пользования, руб. |
| 1. | **Трассоискатель Leica DIGICAT 550i в составе:**   |  | | --- | | 1. Трассоискатель Leica DIGICAT 550i | | 2. Генератор сигнала Leica DIGITEX 100t | | 3. Транспортировочная сумка | | 4. Соединительные кабели для подключения генератора к коммуникации | | 5. Штырь заземления | | 1  1  1  1  1 | **1** | **3000,00** | **3000,00** |
| **Итого:** | | | | | **3000,00** |

Сумма залога к возврату (с учетом разницы между планируемым и фактическим сроком аренды): **залог не предусмотрен**

Стороны осмотрели передаваемое Оборудование, проверили его работоспособность и констатировали, что Оборудование находится в исправном состоянии и пригодно для его использования в соответствии с его конструктивным назначением.

Вместе с передаваемым Оборудованием Арендатор передал, а Арендодатель принял технические паспорта и инструкции по эксплуатации на каждую единицу передаваемого Оборудования.

Арендодатель претензий к состоянию Оборудования не имеет.

|  |  |
| --- | --- |
| ПЕРЕДАЛ: | ПРИНЯЛ: |
|  | ИП Кошкин Сергей Юрьевич |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Место для ввода текста. / |  |

Подпись и печать Арендатора